

Өтеусіз пайдалану шарты

Ерейментау к. № 1 2025 жыл «01» қазан

Бұдан әрі бір тараптан «Тегерім ұстаушы» деп аталатын, «Ақмола облысы білім басқармасының Ерейментау ауданы бойынша білім бөлімі» ММ міндетін атқарушы бұдан әрі «баланс ұстаушы» деп аталатын, бір жағынан 2021 жылғы 13.01. ереже (жарғы) негізінде әрекет ететін, жетекшісі Түребаев Арман Адаевич және Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасы жанындағы МККК «Ерейментау орталық аудандық ауруханасы» бас дәрігер Сулейменова Марал Кабдешовна атынан әрекет етеді. Бұдан әрі «Уақытша пайдаланушы», деп аталатын Ақмола облысы әкімдігінің 2021 жылғы 14.01. №А-1/16 қаулысымен бекітілген Жарғы негізінде әрекет ететін, екінші жағынан, бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар «Мемлекеттік мүлік туралы» ҚР Заңының 72, 76 б., «Ақмола облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы» ММ, 2025 жылғы 30 қыркүйектегі №1525_Н «Мемлекеттік мүлікті өтеусіз пайдалануға беру туралы» бұйрығы негізінде мына төмендегі туралы осы Шартты жасасты.

1. Шарттың мәні және жарамдылық мерзімі

1. Шарттың мәні үй жайды уақытша өтеусіз пайдалануға беру болып табылады

Ерейментау ауданы, «Ерейментау қаласының № 3 жалпы орта білім беретін мектебі» КММ, S=12,8ш.м., Қазақ көшесі 8/1 мекен жайы бойынша орналасқан,

Ерейментау ауданы, Ерейментау қаласы «Еркіншілік ауылының жалпы орта білім беретін мектебі» КММ, S=36,2ш.м. Еркіншилик ауылы, Саржайлау көшесі, құрылымы 24 мекен жайы бойынша орналасқан,

Ерейментау ауданы Ерейментау қаласы «Тайбай ауылының жалпы орта білім беретін мектебі» КММ, S= 12,7 ш. м., с. Тайбай, ул. Сарыарка, ст-е 54.мекен жайы бойынша орналасқан.

Ерейментау ауданы, «Сілеті ауылының жалпы орта білім беретін мектебі» КММ, S= 16,2 ш. м., Сілеті ауылы, Ыбырай Алтынсарина атындағы көшесі, ғимарат 9 мекен жайы бойынша орналасқан.

Ерейментау ауданы, «Бестогай ауылының негізгі орта мектебі» КММ S= 15,6 ш. м. Бестогай ауылы, Абай Құнанбаев көшесі, 93 ғимарат мекен жайы бойынша орналасқан.

Ерейментау ауданы, «Бозтал ауылының жалпы орта білім беретін мектебі» КММ, S= 24,5 ш. м. Бозтал ауылы, Тәуелсіздік көшесі, құрылымы 13Б мекен жайы бойынша орналасқан.

Ерейментау ауданы, «Жаназол ауылының негізгі орта мектебі» КММ, S= 13,7 ш. м. Тәуелсіздік көшесі, құрылымы 4 мекен жайы бойынша орналасқан.

Ерейментау ауданы, «Малтабар ауылының Перуаш Кәрімұлы атындағы жалпы орта білім беретін мектебі» КММ, S=20,1 ш. м. Малтабар ауылы, Бөгенбай Батыр атындағы көшесі, құрылымы 15 мекен жайы бойынша орналасқан.

Ерейментау ауданы, «Олжабай батыр ауылының жалпы орта білім беретін мектебі» КММ, S= 18 ш. м., Олжабай Батыр ауылы, Шамшита Байтуарова көшесі, 15 ғимарат мекен жайы бойынша орналасқан.

Ерейментау ауданы, «Күншалған ауылының жалпы орта білім беретін мектебі» КММ, S= 24 ш. м., Р.Садуақасов көшесі 11 мекен жайы бойынша орналасқан.

Ерейментау ауданы, «Ақмырза ауылының жалпы орта білім беретін мектебі» КММ, S=17,1 ш.м Ақмырза ауылы, Бибітшілік көшесі, 11 құрылымы мекен жайы бойынша орналасқан.

Ерейментау ауданы Ерейментау қаласы «Торғай ауылының жалпы орта білім беретін мектебі» КММ, S= 15,6 ш. м., Торғай ауылы, Сакена Сейфуллина көшесі, ғимарат 16 мекен жайы бойынша орналасқан.

Договор безвозмездного пользования

г. Ерейментау № 1 «01» октября 2025 г.

ГУ «Отдел образования по Ерейментаускому району» управление образованием Акмолинской области, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице и.о. руководителя Түребаев Арман Адаевич действующего на основании Положения (Устава) от 13.01.2021 года, одной стороны, и ГКП на ПХВ «Ерейментауская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, в лице гл. врача Сулейменова Марал Кабдешовна, действующего на основании Устава, от 14.01.2021 года №А-1/16 утвержденный постановлением акимата Акмолинской области именуемое в дальнейшем «Временный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании ст. 72, 76 Закона РК «О государственном имуществе», приказа ГУ «Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Акмолинской области» от 30 сентября 2025 года №1525_Н «О предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора и срок действия

1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещения

S=12,8 кв.м., расположенного по адресу: Ерейментауский район, КГУ ««Общеобразовательная школа № 3 города Ерейментау» улица Казакская 8/1.

S=36,2 кв.м Ш. расположенного по адресу: Ерейментауский район, г. Ерейментау КГУ «Общеобразовательная школа села Еркіншилик», : с. Еркіншилик, ул. Саржайлау ст-е 24,

S=12,7, кв. м. расположенного по адресу: Ерейментауский район, город Ерейментау, КГУ «Общеобразовательная школа села Тайбай» с. Тайбай, ул. Сарыарка, ст-е 54.

S=16,2 кв. м. расположенного по адресу: Ерейментауский район, КГУ «Общеобразовательная школа села Селетинское» с. Селетинское, ул. Ыбырай Алтынсарина зд. 9.

S=15,6 кв. м., расположенного по адресу: Ерейментауский район, КГУ «Основная средняя школа села Бестогай», село Бестогай, улица Абая Кунанбаева, строение 93.

S=24,5 кв. м. расположенного по адресу: Ерейментауский район, КГУ «Общеобразовательная школа села Бозтал», с. Бозтал, ул. Тәуелсіздік, ст-е 13Б.

S=13,7 кв. м., расположенного по адресу: Ерейментауский район, КГУ «Основная средняя школа села Жаназол», с.Жаназол, ул.Тәуелсіздік, ст-е 4

S=20,1 кв. м.расположенного по адресу: Ерейментауский район, КГУ «Общеобразовательная школа имени Перуаш Кәрімұлы села Малтабар», с.Малтабар, ул. имени Богенбай Батыра, 15.

S=18 кв. м., расположенного по адресу: Ерейментауский район, КГУ «Общеобразовательная школа села Олжабай батыра», село Олжабай Батыр, улица Шамшита Байтуарова, зд.15.

S=24 кв. м., расположенного по адресу: Ерейментауский район, КГУ «Общеобразовательная школа села Күншалған», улица Р.Садвақасова 11.

S=17,1 кв. м. расположенного по адресу: Ерейментауский район, КГУ «Общеобразовательная школа села Ақмырза» село Ақмырза, ул.Бейбітшілік, ст-е 11,

S=15,6 кв. м.расположенного по адресу: Ерейментауский район, КГУ «Общеобразовательная школа села Турғай с. Турғай, ул. Сакена Сейфуллина, зд. 16.

S=15,2 кв. м. расположенного по адресу: Ерейментауский район, КГУ «Основная средняя школа села Еңбек с. Еңбек, ул. Иманғали Балуана, зд. 12,

Ерейментау ауданы Ерейментау қаласы «Еңбек ауылының негізгі орта мектебі» КММ, S= 15,2 ш. м., Еңбек ауылы, Иманғали Балуана көшесі, ғимарат 12.мекен жайы бойынша орналасқан.

Ерейментау ауданы Ерейментау қаласы «Майлан ауылының Балабек Жахин атындағы жалпы орта білім беретін мектебі» КММ, S= 17 ш. м., Майлан ауылы, Якова Киселева көшесі, 20 құрылымы мекен жайы бойынша орналасқан.

Ерейментау ауданы «Ерейментау қаласының № 1 негізгі орта мектебі» КММ, S= 11,8 ш. м. Ерейментау қаласы, Молдажана Жадайұлы көшесі, 21 мекен жайы бойынша орналасқан.

Ерейментау ауданы «Ақсуат ауылының жалпы орта білім беретін мектебі» КММ, S= 15,7 ш. м. Ақсуат ауылы, Ибрая Алтынсарина атындағы көшесі, 2 мекен жайы бойынша орналасқан.

Ерейментау ауданы «Ажы ауылының негізгі орта мектебі» КММ, S=24,5 ш. м. Ажы ауылы, Зейна Шашкина көшесі, құрылымы 6 мекен жайы бойынша орналасқан.

Ерейментау ауданы «Өлеңті ауылының жалпы орта білім беретін мектебі» КММ, S=16,2 ш. м. Өлеңті ауылы, Маншук Маметов көшесі, құрылымы 1 мекен жайы бойынша орналасқан.

2. Жаттығу процесін өткізу үшін Баланс ұстаушы Объектіні Уақытша пайдаланушыға береді, ал Уақытша пайдаланушы қабылдап алады

3. Келісім шарттың әрекет ету мерзімі 30.09.2025 ж. бастап 29.09.2026 ж. дейін.

Осы Шартпен қарастырылған жағдайлардан басқа, көрсетілген мерзім аяқталғаннан кейін осы шарттың қолданылуы тоқтатылады.

2. Жалпы шарттар

4. Объектіні уақытша пайдалануға беру-қабылдау актісі бойынша жүзеге асырылады, оған пайдаланушының және баланс ұстаушының өкілдері қол қояды.

5. Шартқа қол қою арқылы Уақытша пайдаланушы мен баланс ұстаушы өзгелерден басқа, беру сәтінде берілетін Объектінің кепілдікке қойылмағандығын, сатылмағандығын, тыйым салынбағандығын және шартқа қатысы жоқ тараптардың қандай-да бірімен шарттың қолданылу кезінде талап етілмейтіндігін куәландырады.

6. Тараптардың заңды мәртебесінің не ұйымдық-құқықтық нысанының өзгеруі шарттың мәнін өзгертпейді және тараптар шартты бұзу ниетін білдірген, оны өзгерту не құқық нормалары қайта оны ресімдеуді талап еткен жағдайларды қоспағанда, барлық құқықтар мен міндеттемелер тиісті құқықтық мирасқорларға беріледі. Бұл ретте тараптар қайта тіркелу фактісінен кейін заңды мәртебесінің өзгергендігі туралы бір-бірін ақпараттандыруға міндетті.

7. Мүлік өтеусіз пайдалануға барлық жабдыктарымен және оған жататын құжаттардың көшірмелерімен бірге, егер де оларсыз мүлікті мақсатымен пайдалана алмаса немесе оны пайдалану уақытша пайдаланушыға айтарлықтай дәрежеде құндылығын жоғалтса олар беріледі.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттемелері

7. Баланс ұстаушының құқықты:

1) Тараптардың келісімі бойынша Шартты ұзартуға, өзгерістер мен толықтырулар енгізеді.

8. Уақытша пайдаланушы құқықты:

1) Уақытша пайдаланушы Шартты ұзарту, өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы ұсынысты енгізуге құқығы бар.

9. Баланс ұстаушының міндеттері:

1) Объектіні өтеусіз пайдалану Шартында көрсетілген жағдайда және Объектінің мақсатына сай күйінде беру;

2) Шартпен белгіленген тәртіпте Уақытша пайдаланушының Объектіні иелену және пайдалануына кедергі келтірмеуге;

3) Шарттың талаптар өзгерткен жағдайда бұл туралы бір ай мерзім ішінде Уақытша пайдаланушыға хабарлауға;

S=17 кв. м. расположенного по адресу: Ерейментауский район, КГУ «Общеобразовательная школа имени Балабека Жахина села Майлан» с. Майлан, ул. Якова Киселева, ст-е 20.

S=11,8 кв. м. расположенного по адресу: Ерейментауский район, КГУ «Основная средняя школа № 1 города Ерейментау» ул. имени Молдажана Жадайұлы, зд. 21,

S=15,7 кв. м. расположенного по адресу: Ерейментауский район, КГУ «Общеобразовательная школа села Ақсуат» с. Ақсуат, ул. Имени Ибрая Алтынсарина, зд. 2,

S=24,5 кв. м. расположенного по адресу: Ерейментауский район, КГУ «Основная средняя школа села Ажы» с. Ажы, ул. Имени Зейна Шашкина, ст-е 6

S=16,2 кв. м. расположенного по адресу: Ерейментауский район, КГУ «Общеобразовательная школа села Уленты» ул. Маншук Маметовой, ст-е 1,

2. Балансодержатель передает, а Временный пользователь принимает Объект для осуществления тренеровочного процесса.

3 Срок действия договора с 30.09.2025 г. по 29.09.2026 г.

По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

4. Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями Временного пользователя и Балансодержателя.

5. Подписанием Договора Временный пользователь и Балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяет, что сдаваемый Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора какой – либо из сторон, не имеющей отношения к договору.

6. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права, и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявляют желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его переоформления. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.

7. Объект предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему копиями документов в случае если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для Временного пользователя.

3. Права и обязанности Сторон

7. Балансодержатель имеет право:

1) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;

8. Временный пользователь имеет право:

1) вносить предложения Балансодержателю о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.

9. Балансодержатель обязан:

1) предоставить Объект в состоянии, соответствующем условиям

договора безвозмездного пользования и назначению Объекта;

2) не препятствовать Временному пользователю владеть и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;

3) в случае изменения условий Договора письменно уведомить об

этом Временного пользователя не позднее чем за месяц;

4) отвечать за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при

4) Уақытша пайдаланушыға нақты зиян келтіру мүмкін болса, ол әдейі немесе елеусіз қараусыз қалған Объектінің кемшіліктеріне жауапты болады;

5) Уақытша пайдаланушыны Объектіге үшінші жактардың құқықтары туралы ескерту;

11. Уақытша пайдаланушы міндетті:

1) қабылданған Объектіні Шартта көзделген максаттарда ғана пайдалануға;

2) Объектіні тиісінше тәртіпте ұстауға, Объектіге немесе онда орналасқан инженерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін әрекеттерді жасамауға;

3) Уақытша пайдаланушының кінәсінен және табиғи тозуға байланысты Объектінің жекелеген элементтері қалыптан шыққан жағдайда өз қаражаты есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;

4) Объектіге және оған шектес жатқан жер учаскелеріне Уақытша пайдаланушының, санитарлық қадағалау қызметі және Объектіні пайдалану мен қолдануға қатысты заңдар мен өзге де нормалардың сақталуын бақылайтын басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін кедергісіз жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;

5) Объектіні жұмыс істемейтін немесе қанағаттанарлықсыз техникалық күйіне қайтарған жағдайда зиянды өтеуге;

6) Келісімнің қолданылу мерзімінің аяқталуы немесе қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін он күнтізбелік күн ішінде Объектіні қайтаруды уақытша пайдаланушымен және Балансирмен қол қойған қабылдау-беру актісіне сәйкес Балансирге береді.

4. Шартты бұзу және токтату шарты

12. Уақытша пайдаланушы, келесі жағдайларда, шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей бұл туралы Баланс ұстаушының жазбаша ескерте отырып Шартты мерзімінен бұрын бұзуды талап етуге құқылы:

егерде шартты жасасқан кезде Балансұстаушы берілетін Объектіге үшінші жактардың құқықтары туралы ескертпесе; баланс ұстаушы объектіні не оның тиесілігін беру міндетін орындамаған кезде;

Егер де мүлік оған тәуелсіз жағдайларға байлданысты, қолдануға жарамай қалса; шартпен немесе заңнамалық актілермен қарастырылған басқа да жағдайларға байлданысты.

13. Уақытша пайдаланушы келесіні жасағанда, Баланс ұстаушы шартты бұзғанға дейін бір айдан кешіктірмей бұл туралы Уақытша пайдаланушының жазбаша ескерте отырып Шартты мерзімінен бұрын бұзуды талап етуге құқылы: Объектіні максатсыз немесе шартта көрсетілген максатпен пайланбаса;

Объектіні сақтап қалу және күту бойынша міндеттерін жасамаса; Объектінің күйін едәуір төмендетеді;

Баланс ұстаушының келісімі сіз Объектіні үшінші тұлғаға берсе; шартпен немесе заңнамалық актілермен қарастырылған басқа да жағдайларға байлданысты.

14. Шарт келесі жағдайларда токтатылады:

Уақытша пайдаланушы заңды тұлға ретінде таратылған; егер Объекті жекешелендіруге берілген жағдайда.

5. Ерекше жағдайлар

15. Баланс ұстаушы қайта ұйымдастырылған немесе таратылған жағдайда, оның өтеусіз пайдалану шарты бойынша барлық құқықтары мен міндеттері Құқық мұрагерге немесе оның негізінде мүлік өтеусіз пайдалануға берілген объектіге меншік құқығы өткен басқа тұлғаға ауысады.

16. Шарт заңдық күші бірдей мемлекеттік және орыс тілдерінде екі данада жасалады, оның біреуі – Баланс ұстаушыда, біреуі - Уақытша пайдаланушыда.

17. Шартқа өзгерістер мен толықтырулардың күші болады, егер оларды оған уәкілетті тұлғалар жасаса.

его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;

5) предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на Объект.

10. Временный пользователь обязан:

1) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;

2) содержать Объект, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, по вине Временного пользователя, производить ремонтные работы за свой счет;

4) беспрепятственно допускать на Объект и прилегающий к нему земельный участок представителей Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

5) возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии;

6) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат

объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному Временным пользователем и Балансодержателем.

4. Условия расторжения и прекращения договора

12. Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Балансодержателя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях:

если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;

при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Объект либо его принадлежности;

если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

13. Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за месяц до расторжения договора, в случаях, когда Временный пользователь:

использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта;

не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние Объекта;

без согласия Балансодержателя передал Объект третьему лицу;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

14. Договор прекращается в случаях:

ликвидации Временного пользователя как юридического лица;

если сдаваемый Объект передается на приватизацию.

5. Особые условия

15. В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

6. Дауларды карау тәртібі

18. Осы Шарттан немесе оған байланысты Тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер арқылы, ал келісімге қол жеткізбеген жағдайда – сот тәртібімен шешіледі.

7. Тараптардың заңды мекен-жайлары

«Баланс ұстаушы»:

«Ақмола облысының Білім басқармасы Ерейментау ауданы бойынша білім бөлімі» ММ
Мекен жайы: Қазақстан, Ақмола облысы, Ерейментау қ., Аль-Фараби 10

Тел.: (71633) 2-17-79.

БИН 060140010536

Басшысы

А.А. Тулебаев

М.О.

«УАҚЫТША ПАЙДАЛАНУШЫ»:

Ақмола облысының дене шынықтыру және спорт басқармасының «Ерейментау балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі» КММ
Мекен жайы: Қазақстан, Ақмола облысы, Ерейментау қ., Аль-Фараби 10А

Тел.: 8 (71633) 22148

БИН 990340005283

Бас дәрігер

М.К. Сулейменова

М.О.

16. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Балансодержателя, один – у Временного пользователя.

17. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

6. Порядок рассмотрения споров

18. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

7. Юридические адреса Сторон

«Балансодержатель»:

КГУ «Отдел образования по Ерейментаускому району управление образования Акмолинской области»,

Адрес: Казахстан, Акмолинская область, г. Ерейментау, ул. Аль-Фараби 10

Тел.: (71633) 2-17-79.

БИН 060140010536

Руководитель

А.А. Тулебаев

М.П.

«ВРЕМЕННЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:

КГ «Ерейментауская детско-юношеская спортивная школа» управления физической культуры и спорта Акмолинской области

Адрес: Казахстан, Акмолинская область, г. Ерейментау, ул. Аль-Фараби 10А

тел. 8 (71633) 22148

БИН 990340005283

Гл.врач

М.К. Сулейменова

М.П.