



11-10

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.д.)

1. Облысы	Ақмола облысы
Область	Акмолинская область
2. Ауданы	Ерейментау ауд.
Район	Ерейментау ауд., Күншалған а.о. р-н Ерейментауский, с.з. Күншалғанский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Күншалған а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Күншалған
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Рахман Садвақасов кнш., 11 құр
Адрес	ул. Рахмана Садвақасова, ст-е 11
6. Кадастрлық нөмір	01:006:015:051:1
Кадастровый номер	
7. Түгендеу нөмір	0107/16096
инвентарный номер	
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	мектеп(А)
Целевое назначение (литер по плану)	школа(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
категория фонда	нежилой

(нежилойжилый, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать ТЭУ в системе МКД)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	Нежилое	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилого пом-ий	
2. Қабат саны	3	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	1803,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	53
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	5334	11. Қабырға материалы	төмдік бетон
Объем здания		Материал стен	железобетон
5. Жалпы алаңы	3152,8	12. Салынған жылы	1981
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.	-	13. Табиғи тозу	20
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002071156824

Паспорт
Паспорт составлен

06.11.2015

ж. жасалған
г.

Филиал директоры

Директор филиала (қолы / подпись)

Калиманбетов К. Ж.

М.О.
М.П.



15.000 кв.м

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
1-ші қабат		т/б блоктар	Барынша қанағаттанарлық	20	
2-ші қабат		ж/б блоки	Вполне удовлетворительное		
3-ші қабат		темірлі бетон	Барынша қанағаттанарлық	20	
4-ші қабат		железобетон	Вполне удовлетворительное		
5-ші қабат		берене бойынша тақтайлар	Барынша қанағаттанарлық	20	
6-ші қабат		доски по балкам	Вполне удовлетворительное		
7-ші қабат	Аралық	плиты	Барынша қанағаттанарлық	20	
	Полы	плиты	Вполне удовлетворительное		
8-ші қабат	Аралық	шифер	Барынша қанағаттанарлық	20	
	Полы	шифер	Вполне удовлетворительное		
9-ші қабат	Аралық	бетон	Барынша қанағаттанарлық	20	
	Полы	бетон	Вполне удовлетворительное		
10-ші қабат	Аралық	алюминді	Барынша қанағаттанарлық	20	
	Полы	алюминиевые	Вполне удовлетворительное		
11-ші қабат	Аралық	сырлау, ақтау	Барынша қанағаттанарлық	20	
	Полы	штукатурка, побелка	Вполне удовлетворительное		
12-ші қабат	Аралық	сырлау, ақтау	Барынша қанағаттанарлық	20	
	Полы	штукатурка, побелка	Вполне удовлетворительное		
13-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
14-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
15-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
16-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
17-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
18-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
19-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
20-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
21-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
22-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
23-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
24-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
25-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
26-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
27-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
28-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
29-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
30-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
31-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
32-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
33-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
34-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
35-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
36-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
37-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
38-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
39-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
40-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
41-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
42-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
43-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
44-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
45-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
46-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
47-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
48-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
49-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
50-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
51-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
52-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
53-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
54-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
55-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
56-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
57-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
58-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
59-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
60-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
61-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
62-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
63-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
64-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
65-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
66-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
67-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
68-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
69-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
70-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
71-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
72-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
73-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
74-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
75-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
76-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
77-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
78-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
79-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
80-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
81-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
82-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
83-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
84-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
85-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
86-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
87-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
88-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
89-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
90-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
91-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
92-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
93-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
94-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
95-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
96-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
97-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
98-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
99-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	
100-ші қабат		иә / да	Барынша қанағаттанарлық	20	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту.

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
3. Ерекше белгілері
Особые отметки

4

4

ЖЕР УЧАСТКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь														
1	2	3	4	5	6	7	8	Жабдықтаған аудандар/оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						
								Барлығы/ всего	Спортивные/сиптивные	Бағалардың/дестские	шаруашылық/хозяйственные	Барлығы/ всего	ағашты көгал/газон с деревьями	жемісті бақ/плодовый сад	көгалы алаң, тұл/есетін клумба/газоны, цветники	Бақша/огород	Бақша/ прочие	
1.363 кв.м.	1.363 кв.м.	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргегас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	мектеп школа	1803,2	5334	20	т/б блоктар ж/б блокі	темірлі бетон железобетон	бөрене бойынша	шифер шифер	бетон бетон	алюминді алюминиевые
	Итого:	1803,2	5334							

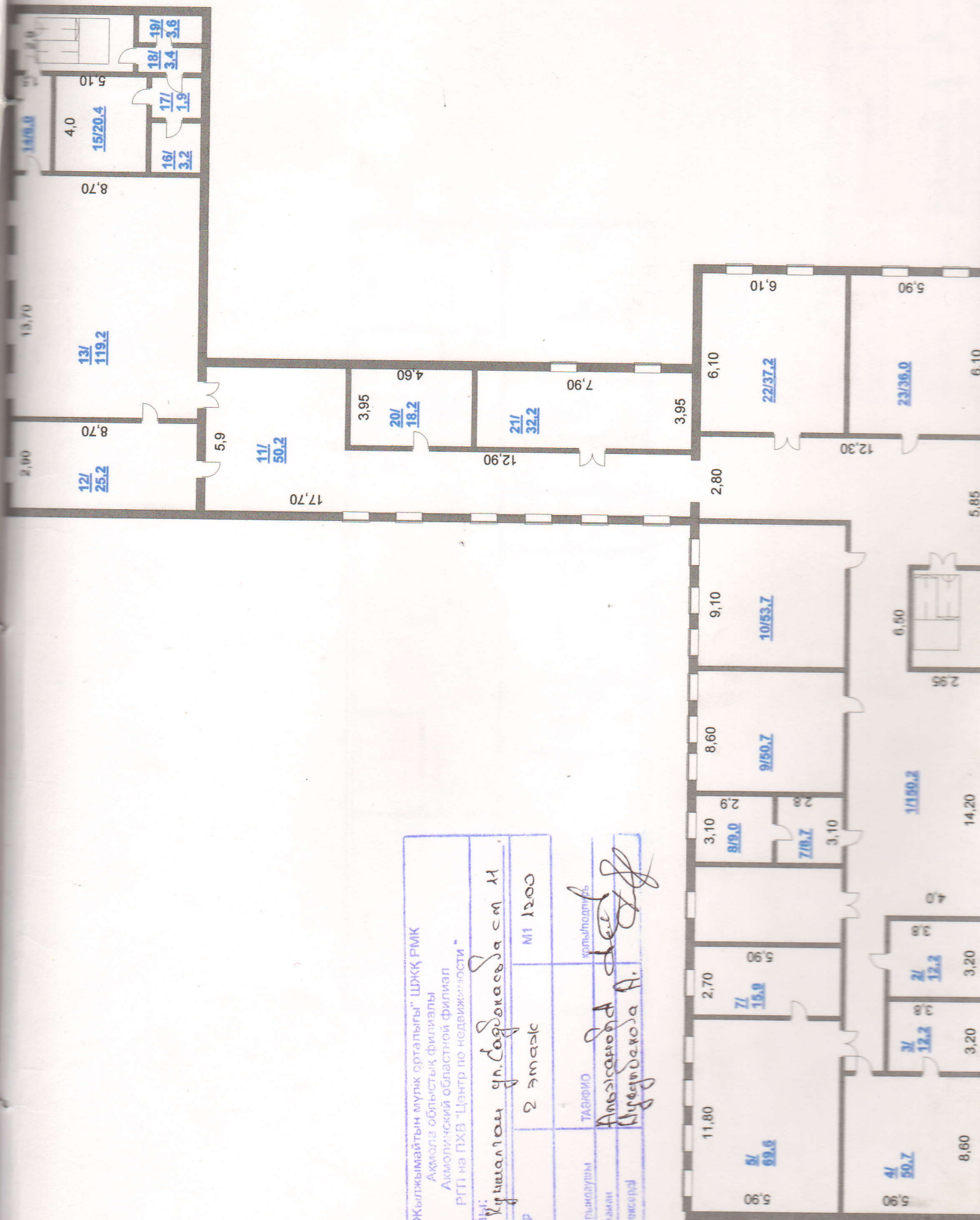
Орындаған маман Нусупбекова А.А.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / ФИО., подпись)

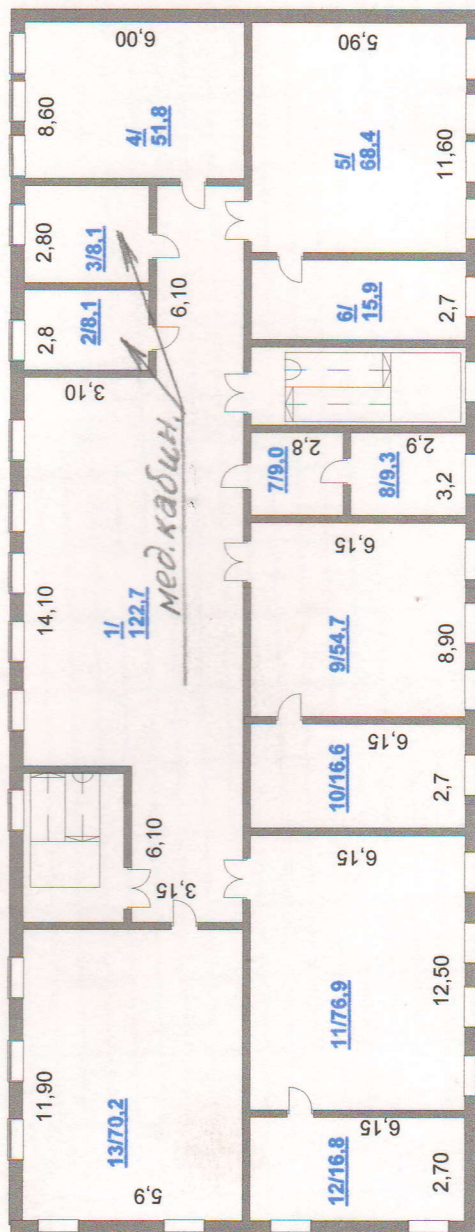
Бөлімше басшысы Нусупбекова А.А.
Руководитель отделения (Т.А.Ә., қолы / ФИО., подпись)

28.11.2015 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002071156824

"Жылжымайтын мүлік орталығы" ШЖҚ РМК Ақмола облыстық филиалы Ақмолинский областной филиал РГП на ПХВ "Центр по недвижимости"			
Мекен-жайы:		Адрес: с. Кушаново ул. Сафаровская см. 11	
Қабаттық көрсеткіш	2 этаж	М1	1200
Постройка план			
архитект.	Орындалушы	ТАӨФИО	қолы/подпись
06.11.15	маман	Аманжолдасов А.	
төксеуші			





"Жылжымайтын мүлік орталығы" ШЖК РМК

Ақмола облыстық филиалы

Ақмола облыстық филиалы

РГП на ПХБ "Центр по недвижимости"

М.С. Энжаев:

Адрес: Ақмола облысы, Ақмола ауданы, 3-этаж

Қабаттың көлемі

М1 1200

Порталдың ұзындығы

Порталдың ені

Порталдың көлемі

Порталдың ені

Порталдың көлемі

Порталдың ені

Ақмола облысы, Ақмола ауданы, 3-этаж

Ақмола облысы, Ақмола ауданы, 3-этаж

Ақмола облысы, Ақмола ауданы, 3-этаж

Ақмола облысы, Ақмола ауданы, 3-этаж

Ақмола облысы, Ақмола ауданы, 3-этаж

Ақмола облысы, Ақмола ауданы, 3-этаж

Ақмола облысы, Ақмола ауданы, 3-этаж

Ақмола облысы, Ақмола ауданы, 3-этаж

34	коридор	0,8	0,8
35	служ.бное	2,1	2,1
36	подсобная	1,5	1,5
37	подсобная	1,5	1,5
38	служебное	2,1	2,1
39	коридор	0,8	0,8
40	раздевальная	12,7	12,7
41	подсобная	10,1	10,1
42	подсобная	10,3	10,3
43	лестница	48,9	48,9
	Итого по этажу	1520,6	1520,6
1	коридор	50,5	150,5
2	подсобная	12,2	12,2
3	подсобная	12,2	12,2
4	кабинет	50,7	50,7
5	кабинет	69,6	69,6
6	подсобная	15,9	15,9
7	подсобная	8,7	8,7
8	подсобная	9,0	9,0
9	кабинет	50,7	50,7
10	кабинет	53,7	53,7
11	коридор	50,2	50,2
12	подсобная	25,2	25,2
13	зал	119,2	119,2
14	коридор	6,0	6,0
15	служебное	20,4	20,4
16	подсобная	3,2	3,2
17	коридор	1,9	1,9
18	коридор	3,4	3,4
19	подсобная	3,6	3,6
20	подсобная	18,2	18,2
21	кабинет	32,2	32,2
22	служебное	37,2	37,2
23	служебное	36,0	36,0
24	лестница	48,9	48,9
	Итого по этажу	838,8	838,8
3	1 коридор	17,5	122,7
2	подсобная	6,1	8,1
3	подсобная	8,1	8,1
4	кабинет	51,6	51,6
5	кабинет	68,4	68,4
6	подсобная	15,9	15,9
7	коридор	0,1	0,1
8	служебное	9,5	54,7
9	кабинет	54,7	16,5
10	подсобная	16,6	16,6
11	кабинет	7,9	7,9
12	подсобная	1,6	1,6

